

113 學年度第 1 學期 台灣房地產投資實務班

課程目標	對投資不動產的人士，提供專業知識與實務分析
授課師資	1. 林文寶教授
師資介紹	學歷：國立成功大學 企業管理博士 現職：國立高雄師範大學事業經營系 教授 實務經歷：曾任國泰人壽保險公司研究員、展業區區主任 教學經歷：國立虎尾科技大學企管系專任副教授 國立高雄師範大學科技管理所專任教授
預定上課時間	113.10.17-113.12.12 每週四，18:40-21:20(3 小時)，共計 27 小時 開課資訊請查詢高師大網頁~不再另行通知
報名時間	即日起至 113 年 10 月 11 日(五)止 (屆至期限未達最低 20 人成班人數報名時，本校得酌予延長該班報名期限)
研習費用	NT.6,600 元/人
報名方式	<p> ①現場報名可繳交現金 ②通訊報名請購買同面額之郵政匯票 (匯票抬頭：國立高雄師範大學) </p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>◆ 通訊報名注意事項 ◆</p> <p>購買匯票後，請先將「報名表」及「匯票」傳真至 07-7110686，並以電話確認收件，以便取得【報名序號】。(匯票右下方空白處請註記班別、姓名，以茲區辨)</p> </div>
退費辦法	<p>退費標準 (依教育部「專科以上學校推廣教育實施辦法」辦理)</p> <ol style="list-style-type: none"> 報名繳費後至實際上課日前退班者，退還已繳學費九成。 自實際上課日算起未逾全期三分之一者，退還已繳學費半數。 自實際上課日算起逾全期三分之一者，不退還學費。 <p>注意事項</p> <ol style="list-style-type: none"> 退費流程需約 2-3 週。 退費標準日期之認定，以本校收到書面退費申請表為準。(郵寄者以郵戳為憑) 表格可至本校進修學院網站⇨「表格下載」⇨「企劃推廣組」下載。 「具領人(申請人)簽章」欄位，請務必由本人簽名。
課程注意事項	<ol style="list-style-type: none"> 缺席時數未逾訓練總時數之 1/2，始可取得研習證書。 學員每堂出席皆須確實於課前簽到，如有缺課者，事後不提供補課。 若報名人數不足開班，本校保有停班或延期續招之權利。 課程如遇颱風是否停課，以高雄市政府宣布「高中職以下各級學校停課」為準。※本課程如因不可抗拒之因素，如新冠肺炎疫情影響，中央流行疫情指揮中心宣佈暫停實體上課時，將改為線上遠端視訊課程。
聯絡方式	聯絡電話：07-7172930 轉 3601、3661-3665(企劃推廣組)，傳真電話：07-7110686 高師大 http://www.nknu.edu.tw/ 進修學院 FB 粉絲網頁『樂在高師進修』 進修學院 https://c.nknu.edu.tw/ccee

113 學年度第 1 學期 台灣房地產投資實務 課程規劃

週次	上課日期	課程主題	課程內容
1	10 月 17 日	不動產投資概念與理論	<ol style="list-style-type: none"> 1. 不動產投資概念 2. 不動產投資實務範圍 3. 台灣房地產環境與發展過程 4. 台灣房地產投資市場
2	10 月 24 日	台灣房地產投資決策分析	<ol style="list-style-type: none"> 1. 影響房地產投資決策因素 2. 買方投資決策因素 3. 賣方頭投資決策分析
3	10 月 31 日	台灣房地產投資策略與步驟	<ol style="list-style-type: none"> 1. 房地產投資策略 2. 房地產投資策略步驟 3. 房地產投資面臨的風險
4	11 月 7 日	台灣房地產市場相關資訊的主要來源與常見的分析議題	<ol style="list-style-type: none"> 1. 認識不動產市場相關投資分析的大數據與資料來源 2. 以實價登錄為例，實務常見的分析議題 3. 實價登錄制度的修法與新興 Prop-tech 發展的趨勢
5	11 月 14 日	交易面價格資訊的解讀與分析：買賣市場的單總價水準值與價格指數	<ol style="list-style-type: none"> 1. 表達一群房價的方法 (I)：利用實價登錄產生的水準值 2. 表達一群房價的方法 (II)：標準住宅的設定與指數的編製 3. 重點彙整與學習地圖的提醒
6	11 月 21 日	總體實質變數、社會人口、制度文化與政治法規對不動產市場的形塑	<ol style="list-style-type: none"> 1. 總體實質面對房市的影响 2. 社會人口變數與房市的關係 3. 制度文化對不動產投資決策的意涵 4. 政治與政策計畫法規對不動產市場的形塑 5. 重點彙整與學習地圖的提醒
7	11 月 28 日	對房地產市場價量與綜合影響因素的聯合解讀	<ol style="list-style-type: none"> 1. 景氣的衡量與週期循環的現象 2. 不動產市場的價量關係 3. 重點彙整與學習地圖的提醒
8	12 月 5 日	房地產投資風險的起源、衡量與管理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投資開發實體不動產的風險管理 2. 投資價值的風險量化與預測 3. 投資不動產金融商品的風險管理 4. 重點彙整與學習地圖的提醒<u>收回</u>
9	12 月 12 日	大高雄地區 房地產市場的分析與展望	分析大高雄地區 房地產市場可投資的地區與可能的風險

※本學院保留課程、師資調整之權利



113 學年度第 1 學期 台灣房地產投資實務班 報名表

序 號：_____

舊生(請填寫班別):_____

收件時間：_____

郵政匯票號碼:_____

經手人：_____ (以上由本單位填寫)

相片黏貼處

請實貼 1 吋脫帽

半身正面照片

姓名 (本名)			性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女
出生 日期	年	月	日	身分證 字號	
服務 單位				職稱	
就讀學校 /系所					
聯絡 電話	公：	(分機：)		通訊 地址	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
行動 電話	宅：	09			(請務必填寫，寄送研習證明書用)
電子 郵件					
得知 課程 訊息 管道	<input type="checkbox"/> 1.傳單，拿取地點 _ _ _ _ _ <input type="checkbox"/> 2.朋友轉知 <input type="checkbox"/> 3.電子郵件 <input type="checkbox"/> 4.學校網站 <input type="checkbox"/> 5.校門口跑馬燈 <input type="checkbox"/> 6.廣告宣傳 <input type="checkbox"/> 7.簡訊 <input type="checkbox"/> 8.大專院校推廣教育課程資訊網 <input type="checkbox"/> 9.全國教師在職進修資訊網 <input type="checkbox"/> 10.進修學院公告 <input type="checkbox"/> 11.其他：_____				
<p>誠邀請您成為本院雲端校友會之會員，日後將提供您相關校友會資訊及課程服務。惟因應個人資料保護法修正，是否同意本院使用您上述個人資料？</p> <p><input type="checkbox"/>同意 <input type="checkbox"/>不同意</p>					
退費 (因招生不 足或個人 因素不繼 續上課)	<p>1.退費資料限填學員本人金融機構帳戶；請務必填寫並確認無誤。</p> <p>2.退費須知請詳閱簡章之退費方式(依教育部「專科以上學校推廣教育實施辦法」辦理)。</p> <p>3.請填金融機構帳戶資料：</p> <p>(1)郵局局號：<input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/>-<input type="checkbox"/>，郵局帳號：<input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/>-<input type="checkbox"/></p> <p>或(2)其他金融機構</p> <p>機構代碼：_____，機構名稱：_____，分行別：_____分行</p> <p>帳號：_____，戶名：_____</p> <p>4.報名者親筆簽名：_____</p>				